

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**  
**на надання послуг з управління проектами будівництва**  
**(підготовка проектної документації та супровід державної експертної оцінки проектів**  
**повторного використання)**

**1. Підстава для надання:** Послуги надаються в рамках виконання завдання проекту «Підтримка практичних кроків енергоефективності в публічних закупівлях та програмних діях», який виконує ВГО «Жива планета» в рамках грантової угоди, укладеної з GIZ від 11.07.2023 № 8129847 по проекту «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС про енергоефективність в Україні», що виконується Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH за дорученням Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ) та співфінансуванням Державного секретаріату Швейцарії з економічних питань (SECO).

**2. Об'єкти надання послуг у сфері проектування громадських будівель:**

- 1) Нове будівництво енергоефективного дошкільного навчального закладу з поліпшеними екологічними характеристиками (проект повторного використання);
- 2) Нове будівництво енергоефективного загальноосвітнього навчального закладу (школа) з поліпшеними екологічними характеристиками (проект повторного використання).

**3. Завдання та вимоги до надання послуг:**

Надати послуги з управління проектами будівництва (підготовка проектної документації та супровід державної експертної оцінки проектів повторного використання) відповідно до Технічного завдання, що включає:

- розробку базових схем інженерних систем (ОВК, ВК, ЕТР, ЕЕ) проектних рішень стадії Проект (П);
- корегування ескізної версії архітектурних проектних рішень (АР);
- розробку архітектурних та конструктивних (АР та КР) проектних рішень стадії Проект (П);
- доопрацювання решти проектних рішень (ОВК, ВК, ЕТР, ЕЕ) і підготовка остаточної редакції попередніх проектних рішень стадії Проект (П);
- послуги експертної оцінки.

Проект повторного використання розробляється відповідно до нормативних актів технічного характеру, що встановлюють обов'язкові вимоги до об'єкта нормування у будівництві, та кошторисних норм, чинних на дату передачі його замовникові з вказуванням методичних рекомендацій наведених в посібниках, виданих в рамках виконання проекту GIZ «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС з енергоефективності в Україні»:

- 1) Основи проектування та реконструкції енергоефективних будівель закладів дошкільної освіти з поліпшеними екологічними характеристиками;
- 2) Основи проектування та реконструкції енергоефективних будівель закладів загальної середньої освіти з поліпшеними екологічними характеристиками.

Порядок розроблення проекту повторного використання повинен відповідати Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, що затверджений наказом Мінрегіону від 16 травня 2011 р. № 45.

Завершальним етапом розроблення проекту повторного використання є проведення експертизи, результатом якої є експертна оцінка, що містить позитивний або негативний висновок.

Експертна оцінка є електронним документом, що складається у довільній формі з використанням Реєстру будівельної діяльності та з урахуванням вимог Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою

Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

Експертна оцінка за результатами проведення експертизи повинна містити відомості про відповідність чи невідповідність такого проєкту нормативним вимогам за окремими напрямками, зокрема з питань міцності, надійності та довговічності об'єктів будівництва, у тому числі для безперешкодного доступу маломобільних груп населення, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, пожежної безпеки, техногенної безпеки, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, а також про кошторисну частину проєкту повторного використання.

Якщо в результаті проведення експертизи встановлено, що проєкт повторного використання не відповідає нормативним вимогам, експертною організацією надається експертна оцінка з негативним висновком. Такий проєкт повторного використання не може бути використаний для подальшого проєктування та підлягає доопрацюванню в частині приведення його у відповідність з вимогами, про порушення яких зазначено в експертній оцінці.

Експертна оцінка проєкту повторного використання, що містять позитивний висновок, є підставою для прийняття послуг та затвердження проєкту замовником.

Проєкт повторного використання не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами та юридичними особами, утвореними такими органами.

Проєктна документація на проєкти повторного використання повинна відповідати завданню на проєктування, яке додається у додатках до цього технічного завдання.

Документи, які складаються в результаті надання послуги, повинні відповідати в обсязі та за змістом вимогам Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681.

Проєктна документація із застосуванням будівельного інформаційного моделювання та додатковими вимогами щодо енергоефективності та екологічних характеристик об'єктів проєктування повинна містити інформацію про особливості у пояснювальній записці.

Проєктна документація на будівництво об'єктів з використанням проєкту повторного використання розробляється згідно з Порядком розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів, затвердженим наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45.

У проєктній документації повинні бути враховані такі вимоги безпеки, як: забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо-, пожежобезпечності, екологічної безпеки, енергоефективності об'єкта, вимоги нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для маломобільних груп населення, а також положення кошторисних норм.

Проєктна документація проєктів повторного використання, складається з проєкту повторного використання та проєктних рішень без прив'язки до місцевості.

Проєктна документація на будівництво об'єктів, розроблена з використанням проєкту повторного використання або проєктного рішення, підлягає експертизі. Під час проведення експертизи проєктні рішення прив'язки та змінені розділи проєкту повторного використання підлягають перевірці на відповідність абзацу третьому пункту 5 та абзацу другому пункту 15 Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560.

## Надання послуги повинно здійснюватися у співпраці з Міністерством розвитку громад, території та інфраструктури України та відповідати вимогам:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про енергетичну ефективність»;
- Закону України «Про енергетичну ефективність будівель»;
- Закону України «Про надання будівельної продукції на ринку»;
- Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 № 1160;
- Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560;
- Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681;
- Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.05.2011 № 45
- ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво. Зі Змінами № 1 та № 2;
- ДСТУ 9171:2021 Настанова щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів під час проектування споруд;
- ДСТУ ISO 14024:2018 Екологічні маркування та декларації. Екологічне маркування типу I. Принципи та процедури (ISO 14024:2018, IDT) та стандарти екологічного маркування на будівельну продукцію.

**3. Строк надання послуг:** 16 жовтня – 31 січня 2024 року

## 4. Кваліфікаційні вимоги:

Виконавець повинен:

- бути експертною організацією будь-якої форми власності, включеною в Перелік експертних організацій, що відповідають Критеріям, встановленим наказом Мінрегіону від 15.08.2017 № 204, та можуть проводити експертизу проектів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними наслідками (СС3), що споруджуються по всій території України;
- мати досвід з підготовки проектної документації та комплексної експертизи проектів будівництва навчальних закладів.

## 5. Критерії технічної оцінки:

Критерії	Вага %	Інформація до подання	Нарахування балів
Відповідність Критеріям, встановленим наказом Мінрегіону від 15.08.2017 № 204 та може проводити експертизу проектів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними наслідками (СС3), що споруджуються по всій території України	50%	Перевіряється безпосередньо замовником самостійно згідно з даними Переліку експертних організацій, що відповідають Критеріям, встановленим наказом Мінрегіону від 15.08.2017 № 204, оприлюдненому на	Повна кількість балів (10) за підтверджену відповідність Критеріям, встановленим наказом Мінрегіону від 15.08.2017 № 204 та може проводити експертизу проектів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними наслідками (СС3), що споруджуються по всій території України. Повна кількість балів за виконання всіх вимог, якщо

		вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України	нижче, то 0.
Досвід з підготовки проектної документації та комплексної експертизи проектів будівництва дошкільних навчальних закладів	25%	Профіль організації з досвідом діяльності	Повна кількість балів (10) за досвід з підготовки проектної документації та комплексної експертизи проектів будівництва дошкільних навчальних закладів - більше 5 проектів, від 1 до 5 проектів – 5 балів, якщо менше, то 0.
Досвід з підготовки проектної документації та комплексної експертизи проектів будівництва закладів загальної середньої освіти	25%	Профіль організації з досвідом діяльності	Повна кількість балів (10) за досвід з підготовки проектної документації та комплексної експертизи проектів будівництва закладів загальної середньої освіти – більше 5 проектів, від 1 до 5 проектів – 5 балів, якщо менше, то 0.
<b>Підсумок:</b>	<b>100%</b>		

## 6. Умови

Надсилаючи пропозицію учасник дає згоду на обробку персональних даних.

Договір на надання послуг не передбачає повну зайнятість та залучення субпідрядників.

Оплата послуг щоквартально, по факту виконання завдань Проекту на підставі звітів та акту здавання-приймання наданих послуг.

Очікувана дата укладання договору: **не пізніше 16 жовтня 2023 року.**

Термін дії договору: до 31 січня 2024 року.

У разі необхідності ВГО «Жива планета» може надавати обладнане робоче місце в офісі за адресою: м. Київ, пров. Херсонський, 1В, оф. 317.

### **ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ**

(назва документа)

об'єкта будівництва

«Нове будівництво енергоефективного дошкільного навчального закладу з поліпшеними екологічними характеристиками (проєкт повторного використання)»

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б ДБН А.2.2-3-2014)	Основні дані та вимоги
1	2	3
1	Назва та місцезнаходження об'єкта.	Нове будівництво енергоефективного дошкільного навчального закладу з поліпшеними екологічними характеристиками (проєкт повторного використання).
2	Підстава для проєктування.	Постанова Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 №1160 «Про затвердження Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проєктів повторного використання у будівництві та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. №560 і від 23 травня 2011 р. №554» та грантова угода укладена між ВГО Жива планета та GIZ від 15.07.2023 №81298472.
3	Вид будівництва.	Нове будівництво.
4	Дані про інвестора.	Проєкт міжнародної технічної підтримки «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС з енергоефективності в Україні», що виконується Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH за дорученням Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ) та співфінансуванням Державного секретаріату Швейцарії з економічних питань (SECO).
5	Дані про замовника.	Всеукраїнська громадська організація «Жива планета»
6	Джерело фінансування.	Не вказується
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проєктування.	Не вимагається
8	Дані про генерального проєктувальника.	ФОП Кулінко Євген Олександрович, 19931, Черкаська обл., Чернобаївський район, с. Малі Канівці, вул. Миру, буд. 25
9	Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно)	В дві стадії: Проєкт (стадія П) та Робоча документація (стадія Р).

	замовником та проєктувальником).	
10	Дані про інженерні вишукування.	Виконати інженерні вишукування відповідно до вимог ДБН А.2.1-1:2008. Виконати технічне обстеження будівлі із додатковим виконанням шурфів для обстеження стану існуючих фундаментів та ґрунтів) в обсязі достатньому для прийняття проєктних рішень.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо).	Сейсмічність до 5 балів.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень.	Передбачити розташування 8 груп місткістю до 20 дітей кожна. Передбачити басейн та актову залу, харчовий блок та кабінети для адміністративного персоналу. Передбачити приміщення для музичних, фізкультурних, навчальних занять та ігор. Передбачити влаштування укриття цивільного захисту у відповідності до Кодексу Цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». Сухі суміші будівельні та лакофарбові матеріали для внутрішніх робіт повинні відповідати вимогам екологічних критеріїв, що встановлені стандартами екологічного маркування типу I на визначену категорію згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT). Продукція, яка має сертифікат відповідності вимогам екологічних критеріїв згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT), вважається такою що відповідає зазначеним вимогам. Передбачити внутрішнє оздоблення та меблювання будівлі закладу екологічно сертифікованими матеріалами та виробами згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT). Система протипожежного захисту. У будівлі закладу передбачити автоматичну систему пожежної сигналізації, систему оповіщення про пожежу та управління евакуаванням людей відповідно до вимог ДБН В.2.5-56 «Системи протипожежного захисту». Будівля закладу має відповідати вимогам пожежної безпеки ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», розділ 9; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга, без виділення пускових комплексів
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – СС2. Уточнити під час розроблення проєктної документації відповідно до вимог ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)». Розрахунковий строк експлуатації будівлі – 100

		років.
15	<p>Вказівки про необхідність:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог.</li> <li>2) Розроблення окремих проєктних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах.</li> <li>3) Попередніх погоджень проєктних рішень.</li> <li>4) Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проєктування об'єкта 3D (за необхідності).</li> <li>5) Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проєктування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності).</li> <li>6) Технічного захисту інформації.</li> <li>7) Опису процедур обміну інформацією між учасниками проєктування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проєкту та правил інформаційного моделювання.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Не вимагається.</li> <li>2) Проєкт повторного використання.</li> <li>3) Проєктні рішення погоджувати з замовником будівництва.</li> <li>4) Не вимагається.</li> <li>5) Не вимагається.</li> <li>6) Не вимагається.</li> <li>7) Не вимагається.</li> </ol>
16	<p>Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма.</p>	<p>Дошкільний навчальний заклад на 160 дітей. 8 груп по 20 осіб. Молодша група – 2 паралелі. Середня група – 3 паралелі. Старша група – 3 паралелі. Кількість персоналу – 20-25 осіб.</p>
17	<p>Вимоги до благоустрою майданчика.</p>	<p>Передбачити благоустрій та озеленення, розробку дендроплану всієї території дошкільного навчального закладу.</p>
18	<p>Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.</p>	<p>Відповідно до будівельних норм та нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами.</p>
19	<p>Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності).</p>	<p>Відповідно до ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)». У розділі навести результати оцінки екологічного ефекту від впровадження проєктних рішень та про прогнозовані обсяги викидів парникових газів при впровадженні проєктних рішень та вимоги щодо збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.</p>

20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Передбачити утеплення огорожувальних конструкцій (стін, даху, суміщеного покриття, перекриття над підвалом) будівлі закладу освіти із застосуванням сучасних теплоізоляційних матеріалів, відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель». Теплоізоляційні матеріали повинні відповідати вимогам екологічних критеріїв, що встановлені стандартом екологічного маркування типу I на визначену категорію згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT). Клас енергоефективності будівлі навчального закладу не менш ніж «А».
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	З урахуванням рекомендацій, наведених у «Основи проектування та реконструкції енергоефективних будівель дошкільних навчальних закладів з поліпшеними екологічними характеристиками» (2023), що розроблені Проектом «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС про енергоефективність в Україні», GIZ за дорученням Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ).
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Відповідно до вимог ДБН А.3.2-2-2009 та ДБН В.2.2-3:2018.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.	Передбачається розробка тому ЦЗ (Цивільний захист) та облаштування протирадіаційного укриття. Відповідно до будівельних норм та нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами.
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта.	Відповідно до будівельних норм та нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами. Передбачається розробка томів ПБ (Пожежна безпека), а саме: СПС (Система пожежної сигналізації), СО (Система оповіщення), СПГа (Система пожежогасіння), АПС (Автоматизація протипожежних систем), БЗ (Блискавкозахист), ДВ (Димовидалення).
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не вимагається.
26	Призначення нежитлових поверхів.	Не вимагається.
27	Перелік будівель та споруд, що проектуються у складі комплексу (будови).	Основна будівля із влаштуванням протирадіаційного укриття.
28	Необхідність виконання науково-технічного супроводу.	Не вимагається.
29	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40.	Передбачити безперешкодне і зручне переміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Передбачається розробка тому I (Інклюзивність).
30	Вимоги щодо забезпечення	Відповідно до вимог ДСТУ 9171,



	збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.	використовувати будматеріали, які мають екологічне маркування.
31	Вимоги до електронної версії проектної документації.	На паперових носіях у 4 (чотирьох) примірниках та 1 примірник на електронному носії в форматах *.pdf, *.docx, *.xlsx, *.dwg.
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання).	<p>Передбачити застосування методичних рекомендацій «Основи проектування та реконструкції енергоефективних будівель дошкільних навчальних закладів з поліпшеними екологічними характеристиками» (2023), що розроблені проектом «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС про енергоефективність в Україні», GIZ за дорученням Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ). Експертиза проектної документації здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства та за рахунок Замовника будівництва. Генпроектувальник доопрацьовує проектну документацію відповідно до зауважень експертної організації у терміни, визначені законодавством.</p> <p>Кошторисну документацію розробити відповідно до наказу Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 17.09.2021 №1225/36847, та кошторисних норм України (далі КНУ) «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону України від 01.11.2021 №281, та передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розмір кошторисного прибутку і розмір адміністративних витрат прийняти згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (Додатки 25,26);</li> <li>- кошти на утримання служби замовника в розмірі 1,0% та кошти на здійснення технічного нагляду 1,5% від підсумку глав 1-9 ЗКР згідно з п. 4.32 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (в редакції зміни 2);</li> <li>- кошти на виконання будівельних робіт у літній період 0,27% – п. 4.26 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;</li> <li>- кошти на здійснення авторського нагляду у розмірі 0,4% від вартості будівельних робіт;</li> <li>- кошти на покриття ризиків прийняти згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (Додаток 28) – 1,2%;</li> <li>- рівень середньомісячної заробітної плати за розрядом складності робіт 3,8 в розмірі – 18 000 грн;</li> <li>- перевезення ґрунту та будівельного сміття прийняти по ОВНС.</li> </ul>

### ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

(назва документа)

об'єкта будівництва

«Нове будівництво енергоефективного загальноосвітнього навчального закладу (школа) з поліпшеними екологічними характеристиками (проєкт повторного використання)»

№	Найменування основних даних і вимог (додаток Б ДБН А.2.2-3-2014)	Основні дані та вимоги
1	2	3
1	Назва та місцезнаходження об'єкта.	Нове будівництво енергоефективного загальноосвітнього навчального закладу (школа) з поліпшеними екологічними характеристиками (проєкт повторного використання)
2	Підстава для проєктування.	Постанова Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 №1160 «Про затвердження Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проєктів повторного використання у будівництві та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 23 травня 2011 р. № 554» та Грантова угода укладена між ВГО Жива планета та GIZ від 15.07.2023 № 81298472.
3	Вид будівництва.	Нове будівництво.
4	Дані про інвестора.	Проєкт міжнародної технічної підтримки «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС з енергоефективності в Україні», що виконується Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH за дорученням Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ) та співфінансуванням Державного секретаріату Швейцарії з економічних питань (SECO).
5	Дані про замовника.	Всеукраїнська громадська організація «Жива планета».
6	Джерело фінансування.	Не вказується.
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проєктування.	Не вимагається.
8	Дані про генерального проєктувальника.	ФОП Кулінко Євген Олександрович, 19931, Черкаська обл., Чорнобаївський район, с. Малі Канівці вул. Миру, буд. 25
9	Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної	В дві стадії: Проєкт (стадія П) та Робоча документація (стадія Р).

	стадії (визначається спільно замовником та проєктувальником)	
10	Дані про інженерні вишукування.	Виконати інженерні вишукування відповідно до вимог ДБН А.2.1-1:2008. Виконати технічне обстеження будівлі із додатковим виконанням шурфів для обстеження стану існуючих фундаментів та ґрунтів) виконати в обсязі достатньому для прийняття проєктних рішень.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо).	Сейсмічність до 5 балів.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень.	<p>Передбачити навчальні та спеціалізовані класи, із поверховим розбиттям по групах, загальною місткістю 900-950 дітей.</p> <p>Передбачити спортивну та актову залу, харчовий блок та кабінети для адміністративного персоналу.</p> <p>Передбачити влаштування укриття цивільного захисту у відповідності до Кодексу Цивільного Захисту України та ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».</p> <p>Сухі суміші будівельні та лакофарбові матеріали для внутрішніх робіт повинні відповідати вимогам екологічних критеріїв, що встановлені стандартами екологічного маркування типу І на визначену категорію згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT). Продукція, яка має сертифікат відповідності вимогам екологічних критеріїв згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT), вважається такою, що відповідає зазначеним вимогам.</p> <p>Передбачити внутрішнє оздоблення та меблювання будівлі закладу екологічно сертифікованими матеріалами та виробами згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT).</p> <p>Система протипожежного захисту. У будівлі закладу передбачити автоматичну систему пожежної сигналізації, систему оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей відповідно до вимог ДБН В.2.5-56 «Системи протипожежного захисту». Будівля закладу має відповідати вимогам пожежної безпеки ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», розділ 9; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».</p>
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга, без виділення пускових комплексів
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – СС3. Уточнити під час розроблення проєктної

	експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень.	документації відповідно до вимог ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)». Розрахунковий строк експлуатації будівлі – 100 років.
15	<p>Вказівки про необхідність:</p> <p>1) Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;</p> <p>2) розроблення окремих проєктних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;</p> <p>3) попередніх погоджень проєктних рішень;</p> <p>4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проєктування об'єкта 3D (за необхідності);</p> <p>5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проєктування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності).</p> <p>6) технічного захисту інформації.</p> <p>7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проєктування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проєкту та правил інформаційного моделювання.</p>	<p>1) Не вимагається.</p> <p>2) Проєкт повторного використання.</p> <p>3) Проєктні рішення погоджувати з замовником будівництва.</p> <p>4) Не вимагається.</p> <p>5) Не вимагається.</p> <p>6) Не вимагається.</p> <p>7) Не вимагається.</p>
16	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма.	Шкільний навчальний заклад розрахований на 900-950 дітей. Перші – четверті класи – 4 паралелі. П'яті – дев'яті класи – 4 паралелі. Десяті – дванадцяті класи – 3 паралелі. Кількість персоналу – 65-70 осіб.
17	Вимоги до благоустрою майданчика.	Відповідно до вимог розділу 5 ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» Передбачити благоустрій та озеленення, розробка дендроплану всієї території закладу освіти.
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.	Відповідно до будівельних норм та нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами.
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки	Відповідно до ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС). У розділі навести

	впливу на довкілля (за наявності).	результати оцінки екологічного ефекту від впровадження проектних рішень та про прогнозовані обсяги викидів парникових газів при впровадженні проектних рішень та вимоги щодо збалансованого використання природних ресурсів згідно ДСТУ 9171.
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Передбачити утеплення огорожувальних конструкцій (стін, даху, суміщеного покриття, перекриття над підвалом) будівлі закладу освіти із застосуванням сучасних теплоізоляційних матеріалів, відповідно до вимог ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель». Теплоізоляційні матеріали повинні відповідати вимогам екологічних критеріїв, що встановлені стандартом екологічного маркування типу I на визначену категорію згідно з ДСТУ ISO 14024:2018 (ISO 14024:2018, IDT). Клас енергоефективності будівлі школи не менш ніж «А».
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	З урахуванням рекомендацій наведених у «Основи проектування та реконструкції енергоефективних будівель закладів загальної середньої освіти з поліпшеними екологічними характеристиками» (2024), що розроблені проектом «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС про енергоефективність в Україні», GIZ за дорученням Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ).
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Відповідно до вимог ДБН А.3.2-2-2009 та ДБН В.2.2-3:2018.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.	Передбачається розробка тому ЦЗ (Цивільний захист) та облаштування протирадіаційного укриття. Відповідно до будівельних норм та нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами.
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта.	Відповідно до будівельних норм та нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена нормативно-правовими актами. Передбачається розробка томів ПБ (Пожежна безпека), а саме: СПС (Система пожежної сигналізації), СО (Система оповіщення), СПГа (Система пожежогасіння), АПС (Автоматизація протипожежних систем), БЗ (Блискавкозахист), ДВ (Димовидалення).
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не вимагається.
26	Призначення нежитлових поверхів.	Не вимагається.
27	Перелік будівель та споруд, що проектуються у складі комплексу (будови).	Основна будівля із влаштуванням протирадіаційного укриття.
28	Необхідність виконання науково-	Не вимагається.

	технічного супроводу.	
29	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40.	Передбачити безперешкодне і зручне переміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Передбачається розробка тому І (Інклюзивність).
30	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.	Відповідно до вимог ДСТУ 9171, використовувати будматеріали, які мають екологічне маркування.
31	Вимоги до електронної версії проектної документації.	На паперових носіях у 4 (чотирьох) примірниках та 1 примірник на електронному носії в форматах *.pdf, *.docx, *.xlsx, *.dwg.
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання).	<p>Передбачити застосування методичних рекомендацій «Основи проектування та реконструкції енергоефективних будівель закладів загальної середньої освіти з поліпшеними екологічними характеристиками» (2024), що розроблені проектом «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС про енергоефективність в Україні», GIZ за дорученням Федерального міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ).</p> <p>Експертиза проектної документації здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства та за рахунок Замовника будівництва. Генпроектувальник доопрацьовує проектну документацію відповідно до зауважень експертної організації у терміни визначені законодавством.</p> <p>Кошторисну документацію розробити відповідно до наказу Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 17.09.2021 №1225/36847 та кошторисних норм України (далі КНУ) «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону України від 01.11.2021 №281, та передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розмір кошторисного прибутку і розмір адміністративних витрат прийняти згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (Додатки 25,26);</li> <li>- кошти на утримання служби замовника в розмірі 1,0% та кошти на здійснення технічного нагляду 1,5% від підсумку глав 1-9 ЗКР згідно з п. 4.32 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (в редакції зміни 2);</li> <li>- кошти на виконання будівельних робіт у літній період 0,27% – п. 4.26 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;</li> <li>- кошти на здійснення авторського нагляду у розмірі 0,4% від вартості будівельних робіт;</li> <li>- кошти на покриття ризиків прийняти згідно з</li> </ul>

		<p>КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (Додаток 28) – 1,2%;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- рівень середньомісячної заробітної плати за розрядом складності робіт 3,8 в розмірі – 18 000 грн;</li><li>- перевезення ґрунту та будівельного сміття прийняти по ОВНС.</li></ul>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------