

УЛІС:

**Досвід створення комфортних умов для відпочинку
на природі**

Dreamers



ІГОР ФАРБЕРОВ

Лідер Dreamers,
керуючий партнер УЛІС



Створюємо проєкти на перетині
інвестицій, девелопменту та
гостинності

УЛІС

— місце,
де слухаєш тишу,
а чуєш себе



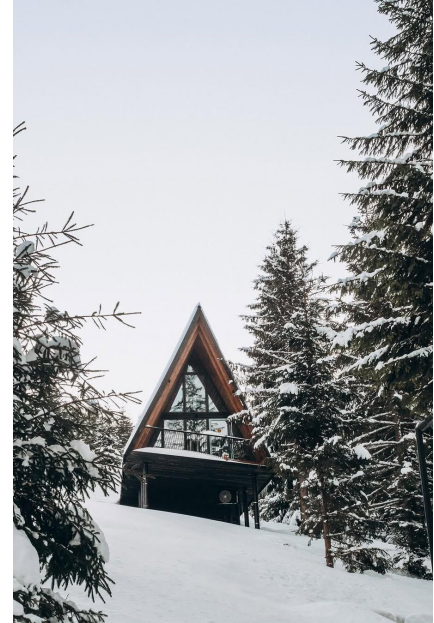
УЛІС — це бізнес, який постійно розвивається
та відкриває нові локації



Котеджі
2021



Кебіни
січень 2024



Ворохта
вересень 2024

КОТЕДЖІ. Ідея



КЕБІНИ. Чим ми надихалися?



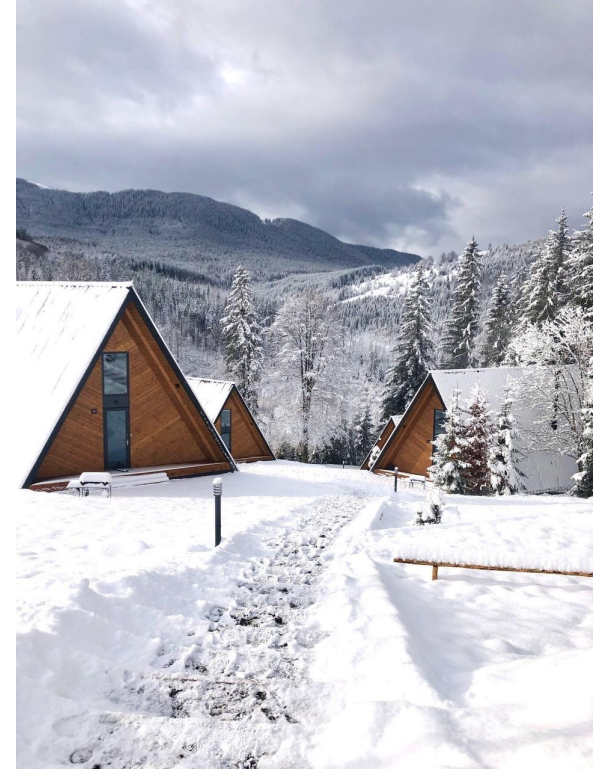
Postcard Cabins — проєкт родом з США, який було засновано у 2012-му році.

Маленькі сучасні pet-friendly будинки, де є все необхідне: ліжка, окремі ванні кімнати, обладнані кухні.

Розташовані у двох годинах їзди від великих міст, щоб мешканці мегаполісів мінімізували час на поїздки.

Що з цього вийшло)





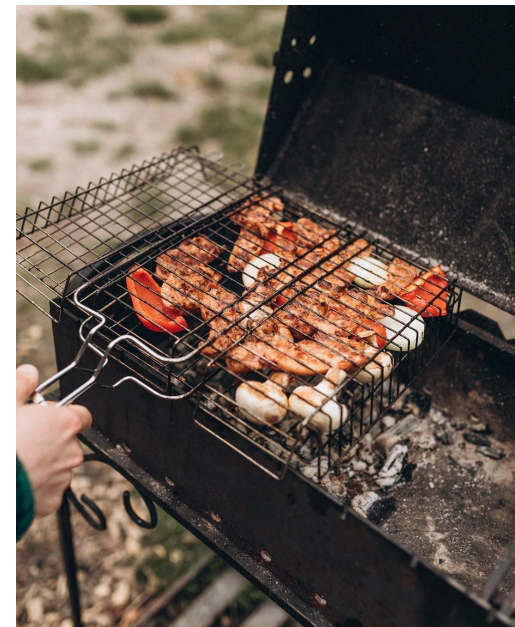
Ворохта





Ловити рибу
Ніжитися в чанах або сауні

Релаксувати біля багаття
Готувати на мангалі

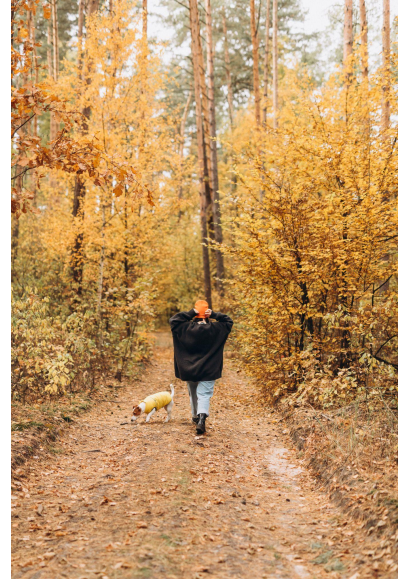
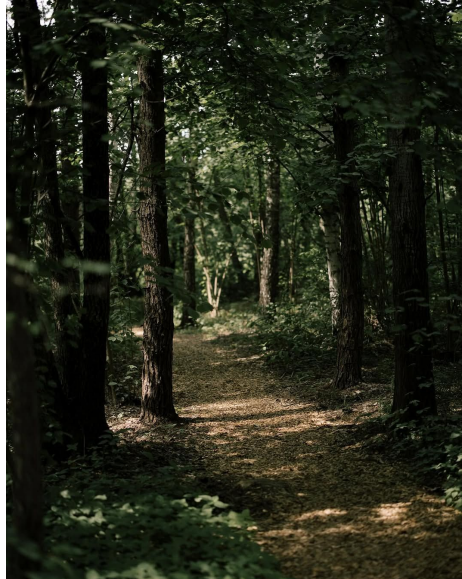


Маршрути в лісі

Завдяки **співпраці з лісовим господарством**, було пропрацьовано територію лісу та створено кілька прогулянкових маршрутів.

Один короткий, другий довший.

Ними легко орієнтуватися, кожен з них промаркувано на деревах спеціальною екологічною фарбою.



Екологічні матеріали та енергоефективність

Ми використовуємо тільки натуральні матеріали:

- метал
- скло
- камінь
- дерево

Маємо сучасні екологічні станції біологічної очистки.

Їх було грамотно розроблено, впроваджено та побудовано.
Завдяки їм у ґрунт скидається абсолютно чиста вода.

Сортуємо сміття



Підтримка локального регіонального виробника

- Спеціально для УЛІС було розроблено унікальний дизайн косівської плитки
- Використовуємо місцеву деревину в якості будівельного матеріалу



Економічний вплив на регіон

- Створюємо нові робочі місця, бо постійно масштабуємося
- У кожній громаді зареєстровані як юридична особа і сплачуємо у місцевий бюджет всі відрахування, збори, платежі, податки
- Частина нашого прибутку акумулюється на рахунку у вигляді “Соціального фонду” та витрачається на підтримку громади
 - Впроваджуємо інфраструктурні покращення
 - Підтримуємо освіту та культуру
 - Підтримуємо воїнів та їх коханих

**СОЦІАЛЬНА
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ
- В ДНК БРЕНДУ**



Створили проєкт про
укорінення українців:

Аудіогід «Подорож у Київське Полісся»



Команда RoadDream дослідила місцевість і створила **аудіоподорож, яка супроводжує гостя від Києва до Дудок**. Цей шлях наповнений захоплюючими історіями про маленькі міста та села.

RoadDream — майстерня GPS-аудіоподорожей, яку було створено антропологом та саундпродюсером.

Ми піклуємося про природу

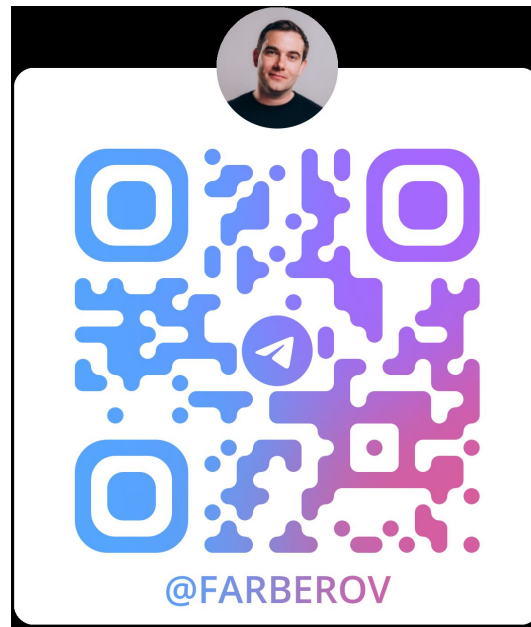


ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!



@FARBEROV_IGOR

Інстаграм



@FARBEROV

Телеграм