



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація



GEIPP

UKRAINE

GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

МОДЕЛЬ ЕКОІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ ТА ЇЇ ПЕРЕВАГИ

Вересень 2026 року

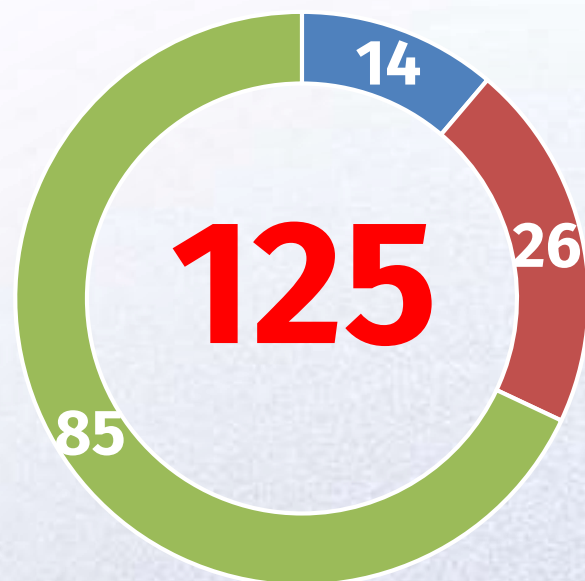


ЩО ТАКЕ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК?

Основною метою створення індустріальних парків є надання спеціально визначених територій, спланованих і облаштованих саме для здійснення промислової діяльності. Такі парки слугують стратегічними інструментами в межах загальної стратегії промислового розвитку та розвитку виробничої інфраструктури держави.

У звіті Світового банку про промислову політику у XXI столітті, який було оприлюднено в березні 2026 року, індустріальні парки визначені як інструмент “першого вибору” для розвитку виробництва. Їхня ключова роль полягає в тому, що вони допомагають долати "coordination failures" — ситуації, коли бізнес не інвестує, бо чекає, поки перший крок зробить хтось інший.





- Більше, ніж 1 компанія
- Одна компанія
- Відсутні резиденти

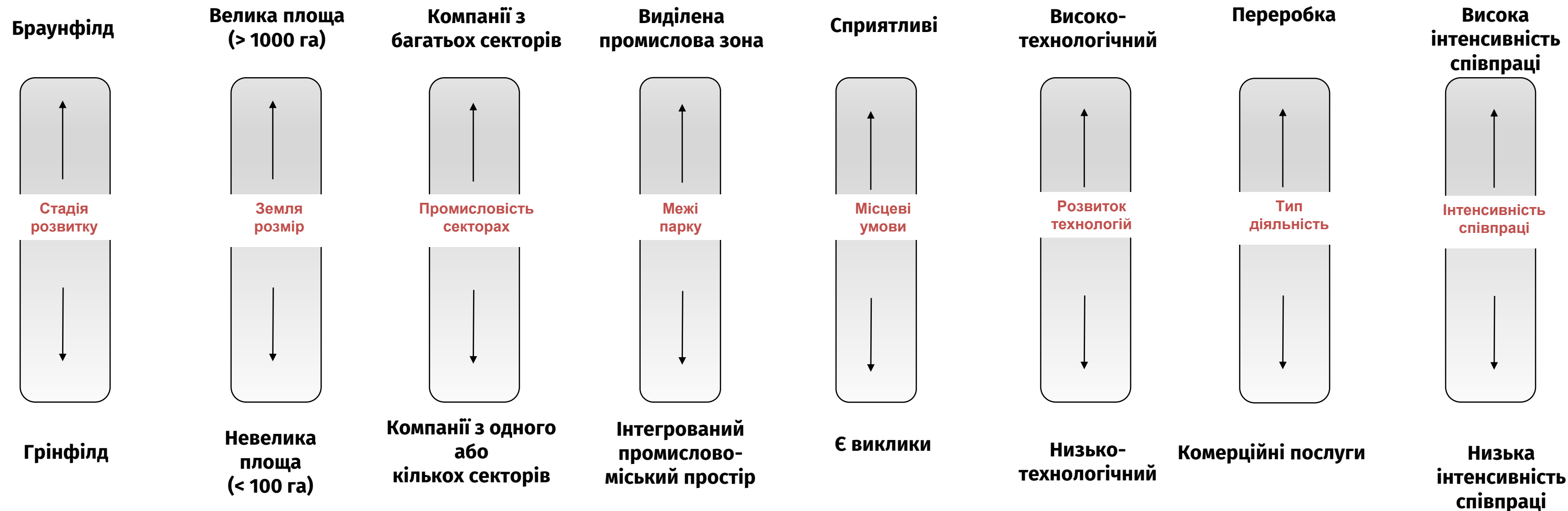


ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ В УКРАЇНІ

Зареєстровані



КОЖЕН ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК УНІКАЛЬНИЙ



Необхідно надати індивідуальні
рішення індустріальним паркам
та їхнім компаніям

ЩО ТАКЕ ЕКОІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК У МІЖНАРОДНІЙ ПРАКТИЦІ?

«**Спільнота** виробничих і сервісних підприємств, розташованих разом на спільній території. Компанії-учасники **прагнуть покращити екологічні, економічні та соціальні показники через співпрацю** в управлінні проблемами довкілля та ресурсів. Працюючи разом, співтовариство компаній прагне **отримати колективну вигоду, яка є більшою, ніж сума індивідуальних вигод**, які кожна компанія могла б отримати, лише оптимізуючи свою індивідуальну продуктивність».

(Lowe, 2001)



ЩО ТАКЕ ЕКОІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ»?

Індустріальний парк, на території якого ініціатор створення індустріального парку, керуюча компанія, учасники та інші суб'єкти індустріального парку здійснюють діяльність у **сфері промислового симбіозу**, впроваджуючи найкращі доступні технології та методи управління, та який **відповідає критеріям**, визначеним Кабінетом Міністрів України, а також **екологічним, економічним та соціальним вимогам**, встановленим законодавством.





Планування концепції
EIP промислового
парку Маламбо ,
Колумбія



Есорплус розширив послуги з управління
парками до 17 промислових парків в
Австрії
наприклад центр обслуговування інвесторів,
створення галузевої мережі, центри
досліджень та інновацій

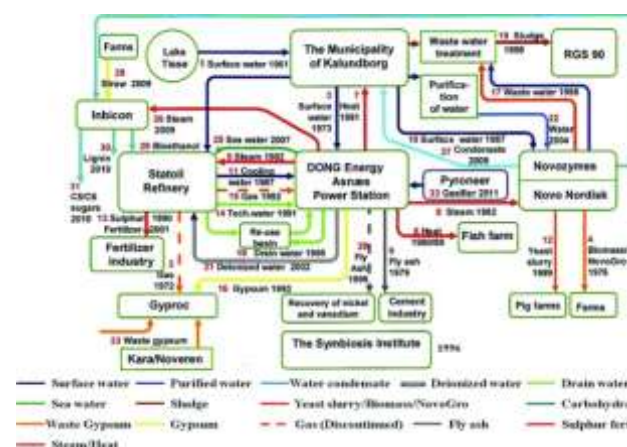


Ініціативи розвитку
громади в промисловій
зоні Квінана, Австралія



Оцінки ресурсоефективності
з компаніями в багатьох
країнах з 1980-90-х років

ІСНУЄ БАГАТО ПРАКТИЧНИХ ПРИКЛАДІВ У СВІТІ



Промислова синергія Калундборг ,
Данія



Використання пластикових
відходів компанією Clariter у
зоні промислового розвитку
Східного Лондона (ELIDZ)
для виробництва
розчинників, масел і воску



ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ В УКРАЇНІ З ПРИСТАВКОЮ «ЕКО»

- Загальна кількість – 12 парків
- До 1 вересня 2025 року (набрання чинності ДСТУ 9328:2025) поняття ЕІП не було врегульоване
- Вільне використання термінології зумовлювало ризики введення в оману та репутаційні ризики





UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION
Progress by innovation



Партнер з розвитку – Уряд Швейцарії
через Державний секретаріат з економічних
питань (SECO)



Основний бенефіціар – Міністерство
економіки та довкілля України



Виконавча агенція – Організація Об'єднаних
Націй з промислового розвитку (ЮНІДО)



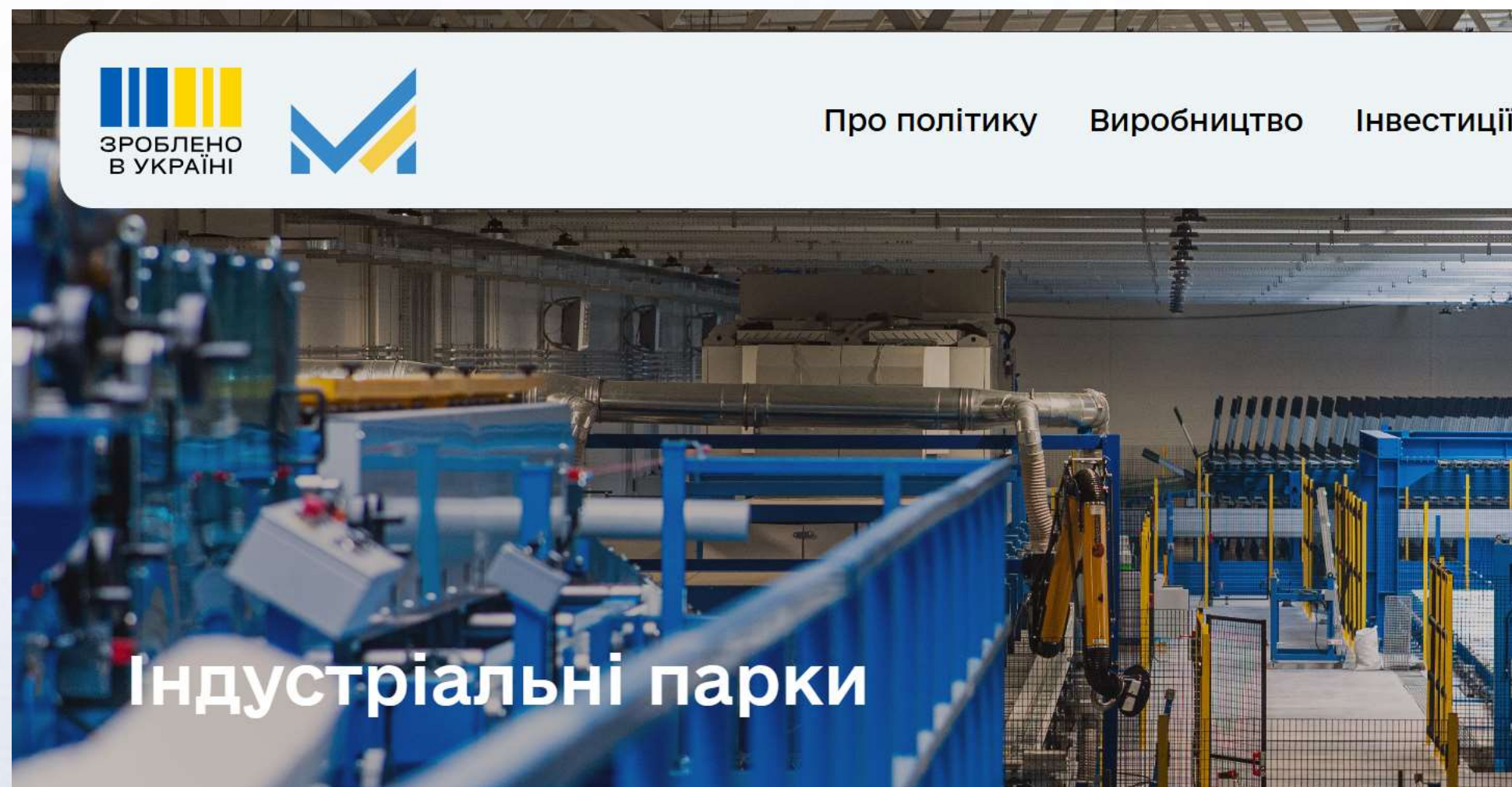
I фаза проєкту тривала з 2020 по 2024 роки
II фаза проєкту триває з 2025 по 2028 роки



Напрями діяльності: удосконалення державної
політики та практична підтримка індустріальних
парків (поширення знань і технічна допомога)

ПРОЄКТ GEIPP-II УКРАЇНА

Загальна інформація



ПРОЄКТ GEIPP-II УКРАЇНА

Основні результати щодо вдосконалення
державної політики

2023 рік



Модель ЕІП передбачено в **Стратегії розвитку індустріальних парків** на 2023-2030 роки

2025 рік



Затверджено та набрав чинності **ДСТУ 9328:2025** «Екоіндустріальні парки. Критерії сталості та метод оцінювання»

2026 рік



Прийнято **зміни до Закону України** «Про індустріальні парки», якими передбачено, зокрема, визначення понять «екоіндустріальний парк» і «промисловий симбіоз», а також механізм визнання індустріальних парків ЕІП.

Розвиток індустріальних парків як ЕІП також передбачено рядом інших стратегічних державних і регіональних документів

- Національна економічна стратегія на період до 2030 року
- Національний план з енергетики та клімату на період до 2030 року
- План України (Ukraine Facility)
- Стратегія відновлення, сталого розвитку та цифрової трансформації малого і середнього підприємництва на період до 2027 року
- Стратегія розвитку галузей промисловості на основі корисних копалин стратегічного та критичного значення до 2056 року

Стратегії регіонального розвитку у 10 областях



GEIPP I (2020–2024)

GEIPP II (2025)

GEIPP II (I півріччя 2026)

Заощаджено енергії,
МВт*год/рік

3,637

5,400

681

Заощаджено води,
м³/рік

6,302

1,512

40

Заощаджено
матеріалів, тонн/рік

169

306

88

Зниження викидів,
тоннCO₂e/рік

1,314

2,602

303

Залучено інвестицій,
тис дол США

934

590

136

ПРОЄКТ GEIPP-II УКРАЇНА

Основні результати щодо практичного
впровадження підходів у рамках моделі ЕІП

Зазначені показники досягнуті в результаті
планування та впровадження заходів і
проєктів щодо ресурсоефективного і
чистого виробництва, ВДЕ, промислової
синергії та симбіозу в пріоритезованих
індустріальних парках

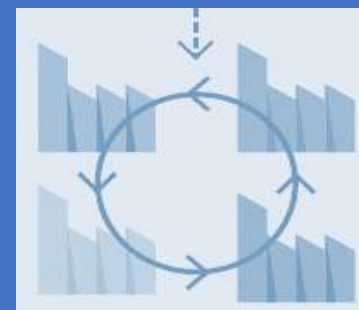
МОДЕЛЬ ЕІП



Служби та
процеси
управління
парком



Ефективне та
чисте
виробництво



Промислова та
місько-
промислова
синергія



Співпраця з
громадою, місцева
кваліфікована
робоча сила та
охорона
природного
середовища



Територіальне
планування
та зонування

Ключові складові ЕІП



Для бізнесу має сенс працювати над ЕІП
Економіка, навколишнє середовище,
суспільство є справді інтегрованими темами

КЛЮЧОВІ ПЕРЕВАГИ ЗАСТОСУВАННЯ МОДЕЛІ ЕІП

до планування й розвитку
індустріальних парків

Кращі умови
ведення бізнесу в парку

Нижчий економічний,
екологічний, соціальні ризики

Нижчі витрати через
Оптимізацію процесів та обмін

Посилення співпраці між
компаніями та керівництвом парку

Залучення інвестицій і створення
кваліфікованих робочих місць

Кращий доступ до нових
технологій і фінансів

Підвищення якості життя
для місцевих громад

Мінімізація викидів
парникових газів і
забруднюючих речовин

Зменшення використання
сировини, води,
енергії та хімікатів

Поліпшення здоров'я
працівників і їх безпеки



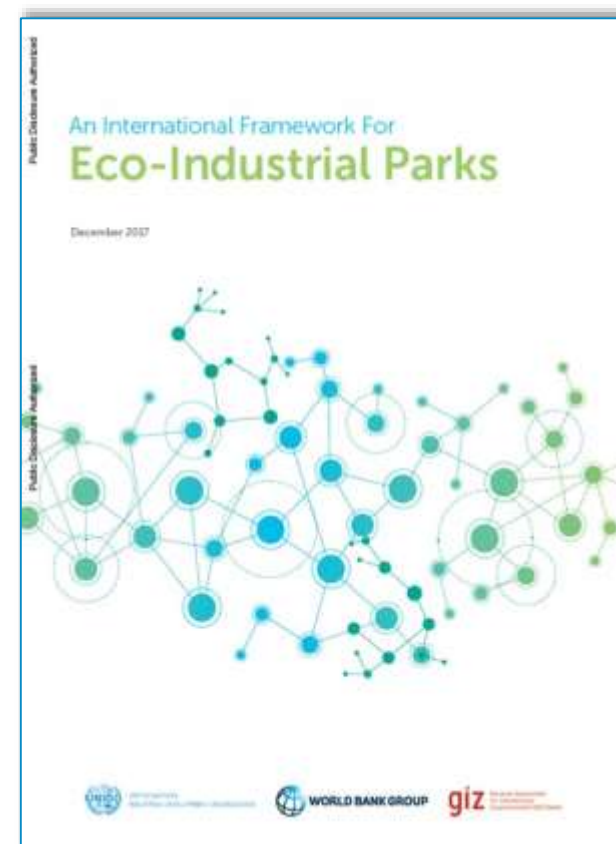
ЮНІДО, Група Світового банку, GIZ.

<https://openknowledge.worldbank.org/handle/10986/35110>

64 індикатори:

31 передумови

33 показника ефективності



МІЖНАРОДНІ РАМКОВІ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЕІП

Процес безперервного вдосконалення: Вихід за межі мінімальних вимог до ЕІП

Мінімальні вимоги до ЕІП

Основні категорії та напрями роботи ЕІП





UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION
Progress by innovation



ЯК?

ТРАНСФОРМАЦІЯ В ЕКОІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

Світова
практика

Національний
підхід





86 узагальнених
ВИМОГ:
39 основних
47 додаткових



ДСТУ 9328:2025

Екоіндустріальні парки. Критерії сталості та метод оцінювання

Управління ЕІП	Екологічна сфера	Соціальна сфера	Економічна сфера
Основні - Послуги з управління ЕІП - Моніторинг та управління ризиками - Планування та проєктування ЕІП	Основні - Системи екологічного та енергетичного менеджменту - Енергетична ефективність і мережі - Водокористування і повторне використання води - Відходи, матеріали і циркулярність - Викиди, клімат і екосистемні послуги	Основні - Управлінська команда - Первинна соціальна інфраструктура	Основні - Розвиток МСП - Створення робочих місць - Зелена інфраструктура та послуги - Фінансова спроможність суб'єкта управління
Додаткові - Обов'язки учасників ЕІП - Задоволеність послугами та інфраструктурою - План дій з адаптації до зміни клімату	Додаткові - EMS/EnMS учасників - Облік енергоспоживання, ВДЕ - Очищення стічних вод і моніторинг води - Повторне використання та рециклінг відходів - Флора, фауна, кліматична нейтральність	Додаткові - Охорона праці - Механізм розглядання скарг - Недискримінація і гідні умови праці - Безпека - Професійний розвиток - Діалог із громадою - Громадські заходи	Додаткові - Локальна вигода - Тип зайнятості - Готовність до інвестицій
11 вимог	30 вимог	18 вимог	15 вимог

ІНСТРУМЕНТИ ЮНІДО ДЛЯ ЕІП

Інструменти планування *Рівень парку*

Інструмент планування концепції ЕІП

Допомога в екологічному
проектуванні
індустріального парку

Інструмент перегляду генерального плану ЕІП

Керівництво оглядом стійкості
існуючого генерального плану

Інструменти підтримки реалізації *Рівень парку*

Інструмент оцінки ЕІП

Оцініть парк відповідно до
Міжнародної системи ЕІП і
визначте можливості ЕІП

Інструмент управлінських послуг для ЕІП

Для посилення та розвитку
послуг, що надаються
адміністрацією парку його
компаніям-резидентам

Інструмент доступу до фінансування

Для визначення, перегляду та
отримання доступу до варіантів
фінансування ініціатив ЕІП

Інструмент ідентифікації промислового симбіозу

Для підтримки ідентифікації
обміну відходами між компаніями

Інструменти підтримки впровадження *Рівень країни*

Інструмент вибору ЕІП

Для вибору парку з високим
потенціалом для розвитку ЕІП та
успішних проєктів ЕІП

Інструмент підтримки політики ЕІП

Для підтримки процесів розробки
та впровадження політики ЕІП

Інструменти моніторингу *Рівень парку*

Інструмент моніторингу РЕЧВ

Моніторинг і звітність про
результати оцінок РЕЧВ в
індустріальних парках

Інструмент моніторингу можливостей ЕІП

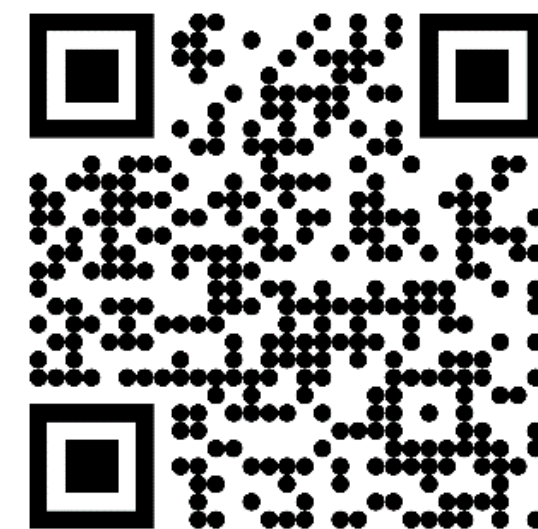
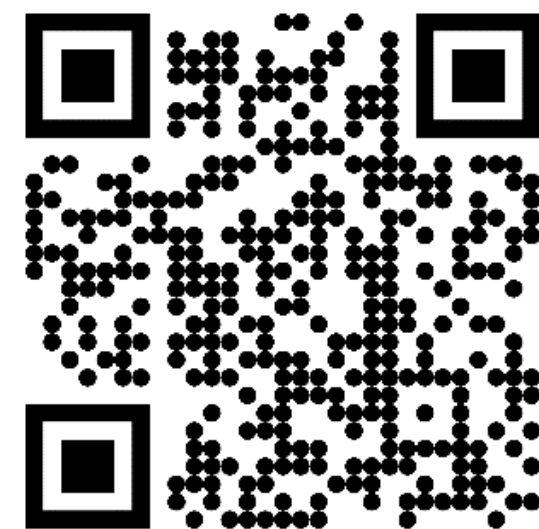
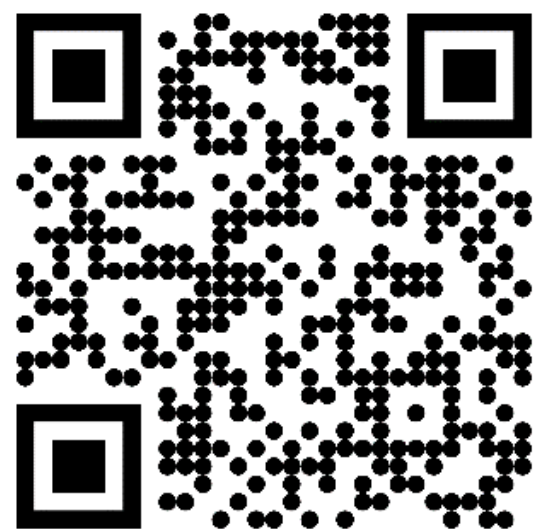
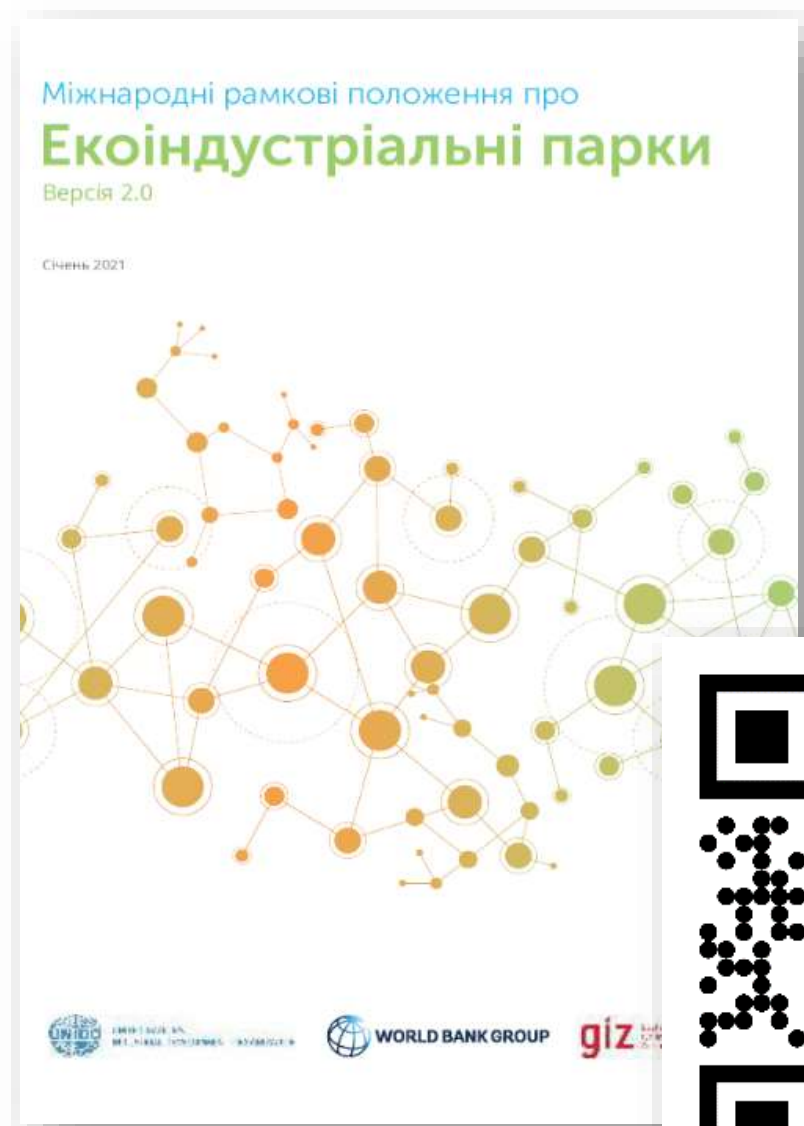
Моніторинг та звіт про
вплив можливостей ЕІП в
індустріальних парках



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION
Progress by innovation



ІНФОРМАЦІЙНІ ТА КЕРІВНІ МАТЕРІАЛИ ЩОДО МІЖНАРОДНИХ РАМКОВИХ ПОЛОЖЕНЬ ПРО ЕІП





UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація



GEIPP

UKRAINE

GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!



Андрій МЕЛЬНИК



<https://geipp-ukraine.org/>



A.MELNYK@unido.org



Подяка

Глобальна програма еко-індустріальних парків (GEIPP) стала можливою завдяки фінансуванню, наданому урядом Швейцарії через Державний секретаріат з економічних справ (SECO).



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація

Застереження

Використані позначення та подання матеріалів у цьому документі не означають вираження будь-якої думки з боку ЮНІДО та її керівних органів щодо правового статусу чи статусу розвитку будь-якої країни, території, міста чи району, або їхньої влади, або щодо делімітації їхніх кордонів чи меж.

