



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація



GEIPP

UKRAINE

GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

ПРОЦЕС СЕРТИФІКАЦІЇ ТА РЕЙТИНГОВА СИСТЕМА ЕІП: від заявки до рішення про сертифікацію та визначення класу ЕІП

Вересень 2026 року



Розділ 10 ДСТУ 9328:2025

СЕРТИФІКАЦІЯ ЕІП ОЧИМА ООВ

ООВ не просто перевіряє документи — він організовує керований, доказовий і неупереджений процес сертифікації.

Що оцінюємо

Індустріальний парк як цілісну систему

управління • екологічні • соціальні • економічні аспекти

у межах застосовності вимог

Як оцінюємо

На основі об'єктивних доказів

- документальний аудит → аудит на місці
- перевірка фактичного стану → рейтингове оцінювання

Хто формує результат

ЕК

оцінює

ВЕРИФІКАТОР

аналізує

ООВ

вирішує

Рішення про сертифікацію та клас приймає ООВ.



**КОНТРОЛЬНІ
ПРИНЦИПИ ООВ**



Компетентність



Неупередженість



Конфіденційність



Простежуваність

Добровільність сертифікації не зменшує вимог до якості та об'єктивності оцінювання.

Хто що робить у процесі сертифікації

Розмежування ролей – основа довіри до результату та захист від конфлікту інтересів.



ЕК оцінює → Верифікатор перевіряє результати → ООВ приймає рішення

Рішення щодо сертифікації та присвоєння класу не передається ЕК або верифікатору.

Життєвий цикл сертифікації

СХЕМА ПРОЦЕСУ: 10 етапів від заявки до рішення

Для ООВ важливо бачити не окремі дії, а послідовність контрольних точок і передачу відповідальності.



Після позитивного рішення:

сертифікат → сертифікаційна угода → Реєстр → щорічний нагляд

Етапи 1 – 2 • пп. 10.2–10.3 ДСТУ 9328:2025

ЗАЯВКА ТА АНАЛІЗУВАННЯ ЗАЯВКИ

Від подання заявки до рішення про її прийняття або відхилення

Перша контрольна точка ООВ

1. Подання заявки



Заявник подає до ООВ заяву на сертифікацію разом із необхідною інформацією та документами.

Заявка містить, зокрема:

- дані про заявника
- інформацію про індустріальний парк
- дані про ініціатора, керуючу компанію, учасників та інші суб'єкти парку
- опис діяльності та межі оцінювання
- інші відомості, необхідні для сертифікації

2. Аналізування заявки



ООВ аналізує заявку не більше ніж за **5 робочих днів** з дати її отримання.

Під час аналізу ООВ:

- перевіряє повноту та достатність інформації
- оцінює можливість проведення сертифікації
- визначає необхідну компетентність експертної комісії та верифікатора
- визначає обсяг, строки та умови робіт

3. Рішення ООВ



За результатами аналізу заявки ООВ приймає одне з двох рішень:



Прийняти заявку

- визначаються обсяг, строки та умови робіт
- розпочинається формування експертної комісії



Відхилити заявку

- надається обґрунтування
- за потреби зазначаються умови, за яких сертифікація може бути можливою надалі



Ключова логіка

Аналіз заявки — це не формальність і ще не початок аудиту.

Це етап, на якому ООВ визначає межі майбутнього оцінювання, власну ресурсну спроможність та необхідну компетентність команди.

Етап 3 • пп. 10.3.5, 10.4 ДСТУ 9328:2025

ФОРМУВАННЯ ЕКСПЕРТНОЇ КОМІСІЇ



Сукупна компетентність ЕК

Склад комісії визначається обсягом і складністю оцінювання та має охоплювати компетентності, необхідні для всього заявленого обсягу сертифікації.



Не «хто вільний», а «хто компетентний»



До початку робіт ООВ має:

-  визначити компетентність, необхідну для ЕК
-  попередньо погодити склад ЕК із заявником
Вагомим запереченням заявника щодо конкретного члена ЕК є підставою для зміни складу комісії.
-  виявити й врегулювати ризики неупередженості

Завдання
ЕК



Плани аудиту



Оцінювання



Рейтинг



Протокол
ЕК

Ключове питання ООВ: чи дає склад ЕК достатню сукупну компетентність для заявленого обсягу сертифікації?

Етап 4 • п. 10.5 ДСТУ 9328:2025

ДОКУМЕНТАЛЬНИЙ АУДИТ



Що аналізує ЕК

- політики, процедури, реєстри й записи
- дозволи та іншу обов'язкову документацію
- первинні дані, моніторинг, розрахунки та KPI
- докази учасників ІП і керуючої компанії
- відповідність даних конкретній вимозі та періоду



Алгоритм оцінювання кожної вимоги

- Застосовність**
- Об'єкт оцінювання
- Критерії виконання
- Об'єктивні докази**
- Фактичне виконання
- Висновок**
- Фіксація у чек-листі / протоколі



Що переносимо на аудит на місці

- питання, які неможливо підтвердити документами
- суперечності між джерелами
- неповні або непростежувані дані
- процеси, інфраструктуру й практики, які треба побачити
- вибірку учасників та інтерв'ю



«Не застосовується» — лише коли об'єктивно відсутній об'єкт оцінювання. Відсутність документів, даних, ресурсів або готовності ≠ незастосовність.

Етап 5 • п. 10.5 ДСТУ 9328:2025

ПЛАНУВАННЯ АУДИТУ НА МІСЦІ



План аудиту — не просто розклад відвідувань, а маршрут збирання доказів, достатніх для обґрунтованого висновку ЕК.

Етап 6 • п. 10.5 ДСТУ 9328:2025

АУДИТ НА МІСЦІ

Перевірка фактичного виконання вимог та збирання об'єктивних доказів

1 Що перевіряє ЕК на місці

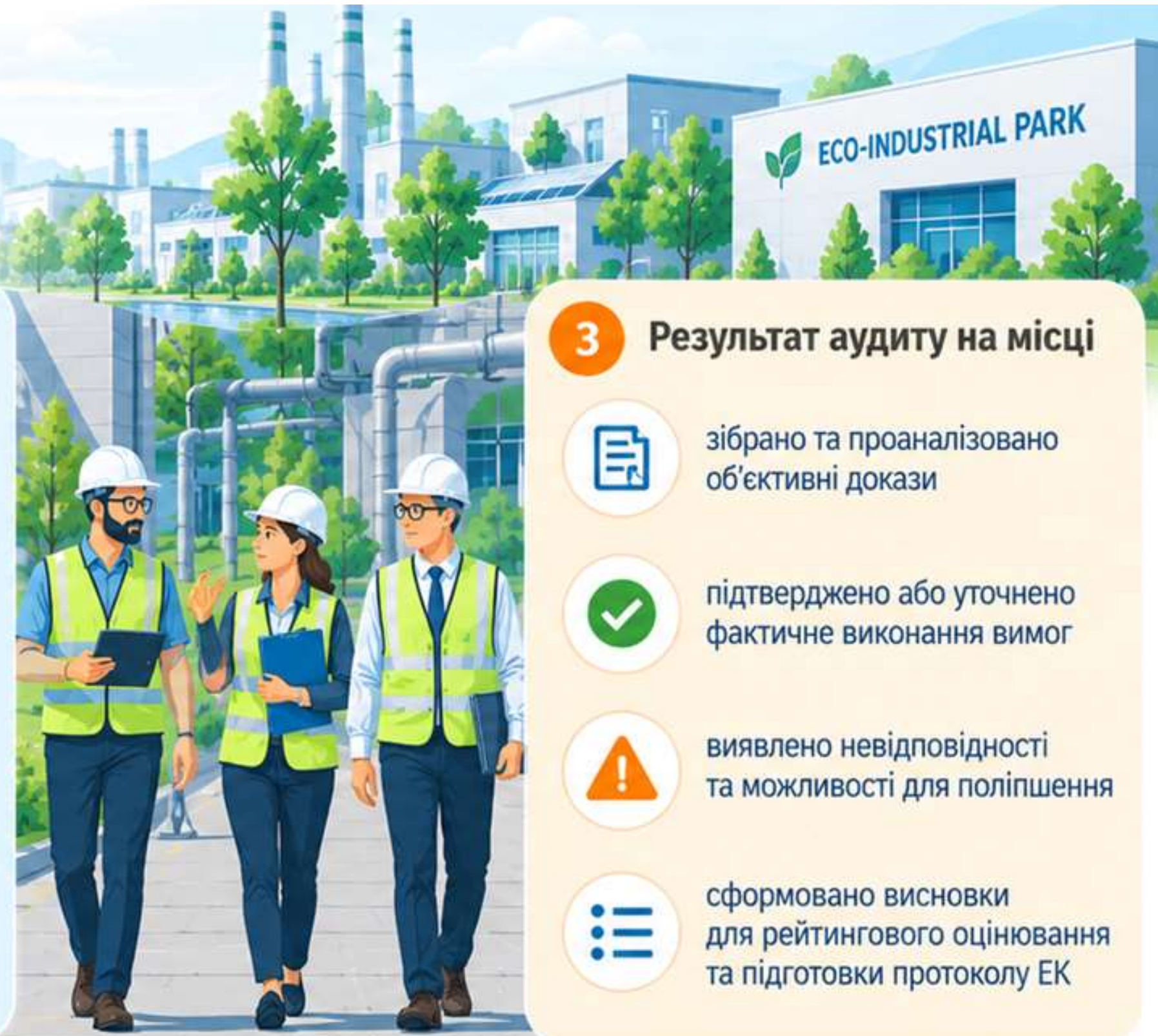
- інфраструктуру та об'єкти
- функціонування процесів і систем управління
- реалізацію заходів та практик учасниками парку
- відповідність фактичних даних документам
- усні пояснення та інтерв'ю з персоналом
- інші джерела доказів (які неможливо підтвердити лише документально)

2 Як проводиться аудит

- відповідно до погодженого плану аудиту
- членами експертної комісії (за розподілом ролей)
- із застосуванням методів спостереження, інтерв'ю, перевірки записів
- із фіксацією об'єктивних доказів (фото, записи, нотатки)
- за потреби – уточнення питань із заявником

3 Результат аудиту на місці

- зібрано та проаналізовано об'єктивні докази
- підтверджено або уточнено фактичне виконання вимог
- виявлено невідповідності та можливості для поліпшення
- сформовано висновки для рейтингового оцінювання та підготовки протоколу ЕК



Ключовий результат

Аудит на місці підтверджує реальне впровадження вимог ДСТУ 9328:2025 та забезпечує достатню доказову базу для формування висновку експертної комісії.

Етап 7 • застосовується за потреби • п. 10.5.6, 10.7.9 ДСТУ 9328:2025

КОРИГУВАЛЬНІ ДІЇ ТА ДОДАТКОВЕ ПІДТВЕРДЖЕННЯ

Не новий документ заради документа — а підтвердження фактичного усунення проблеми.



Якщо ІП не відповідає основним вимогам, заявник може виконати рекомендації та надати підтвердні документи; після цього ООВ забезпечує продовження оцінювання. Це не універсальний строк для будь-якої невідповідності.

Ключова логіка: невідповідність вважається усуненою лише тоді, коли є достатні об'єктивні докази фактичного виконання.

Етап 8 • п. 10.5.9, Додаток А ДСТУ 9328:2025

ПРОТОКОЛ ЕК: доказовий міст між аудитом і рішенням

Інший компетентний фахівець має мати змогу відтворити логіку висновку за перевіреними доказами.

Що має бути зафіксовано



- ☐ застосовані критерії та обсяг оцінювання
- ☐ застосовність і статус кожної вимоги
- ☐ перевірені об'єктивні докази
- ☐ фактичний стан і результати обох аудитів
- ☐ невідповідності та питання додаткового підтвердження
- ☐ бали за додатковими вимогами та обґрунтування класу



Рейтингова система • п. 10.6 ДСТУ 9328:2025

ВІД ВІДПОВІДНОСТІ — ДО КЛАСУ ЕІП

Спочатку — всі застосовні основні вимоги.
Потім — бали за додаткові.

БРОНЗОВИЙ



Основні вимоги виконано
Базовий рівень сертифікації.

СРІБНИЙ



Основні вимоги + до 10 балів*

Бали мають бути набрані
у кожному з розділів 6–9 окремо.

ЗОЛОТИЙ



Основні вимоги + 11–25 балів*

Необхідний діапазон балів —
у кожному з розділів 6–9
окремо.

* Відповідно до таблиці 10.6.1; клас визначають за результатом
по кожному розділу 6–9, а не за загальною сумою.

Ключове правило: невиконання хоча б однієї застосовної основної вимоги = ІП не підлягає сертифікації.

Додаткові бали не можуть компенсувати невиконання основних вимог.

навчальний приклад • рейтингова система

ЧОМУ НЕ МОЖНА ПРОСТО СКЛАСТИ ВСІ БАЛИ?

Клас визначається не загальною сумою балів, а мінімальним результатом за кожним із розділів 6–9.



**Кейс А • загальна сума вища,
але клас нижчий**

Управління	14	✓
Екологічна сталість	16	✓
Соціальна сталість	8	⚠
Економічна сталість	13	✓

Разом: 51 бал

**Але соціальний блок має лише 8 балів →
найвищий можливий клас — СРІБНИЙ.**

51 ≠ «краще», ніж 50
Клас визначається
за найнижчим
результатом за
розділами.



**Кейс Б • сума нижча,
але всі блоки ≥ 11**

Управління	12	✓
Екологічна сталість	14	✓
Соціальна сталість	11	✓
Економічна сталість	13	✓

Разом: 50 балів

**У кожному розділі 6–9 набрано ≥ 11 →
можливий ЗОЛОТИЙ клас.**

Ключова логіка: високі бали в одному розділі не компенсують нижчий результат в іншому — клас визначається за мінімальним результатом серед розділів 6–9.

Етап 9 • пп. 10.7.1–10.7.7 ДСТУ 9328:2025

ВЕРИФІКАЦІЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНЮВАННЯ

Незалежний контроль перед рішенням ООВ



Ключова логіка: верифікація — це незалежна перевірка процедури, доказовості висновків, рейтингу та запропонованого класу перед прийняттям рішення ООВ.

Етап 10 • пп. 10.7.8–10.10 ДСТУ 9328:2025

РІШЕННЯ ООВ: сертифікація, відмова або продовження оцінювання

ООВ приймає рішення на підставі висновку верифікатора та не делегує третій стороні повноваження щодо прийняття рішення



Рішення ООВ



Якщо є невідповідності



Позитивне рішення

Основні вимоги виконано.
ООВ визначає клас за рейтинговим результатом.



Відмова у сертифікації

Є невиконана основна вимога розділів 6–9. Незалежно від кількості додаткових балів ІП не підлягає сертифікації.



Продовження оцінювання

Якщо рекомендації можна виконати у строк до 6 місяців і надати підтвердні документи, ООВ забезпечує продовження оцінювання.



Сертифікат

ООВ видає сертифікат із балами та класом ЕІП.



Сертифікаційна угода



Реєстр

Дані та скан-копія сертифіката вносяться до Реєстру.



Нагляд ≥1 раз/рік

Ключова логіка

Рішення ООВ можливе лише після верифікації результатів оцінювання. Подальша дія залежить від виконання основних вимог і можливості усунення невідповідностей.

Підсумок

КЛЮЧОВІ АКЦЕНТИ ДЛЯ ООВ

Що важливо пам'ятати під час сертифікації та визначення класу ЕІП



1. Заявка і межі оцінювання

- заявка має бути повною та достатньою
- ООВ визначає межі сертифікації
- оцінюється можливість проведення робіт



2. Компетентна ЕК

- склад ЕК формується за заявленим обсягом
- важлива сукупна компетентність
- ризики неупередженості мають бути врегульовані



3. Доказовість і аудит

- документальний аудит перевіряє готовність доказів
- аудит на місці підтверджує фактичне виконання
- висновки мають бути об'єктивними та простежуваними



4. Рейтинг і клас ЕІП

- оцінювання проводиться за розділами 6–9
- високий бал в одному блоці не компенсує низький в іншому
- клас визначається за встановленими порогоми та логікою стандарту



5. Незалежне рішення ООВ

верифікація передусь рішенням
рішення спирається на протокол ЕК та результати оцінювання
сертифікація можлива лише за належного підтвердження відповідності



Ключова логіка: Сертифікація ЕІП — це не лише перевірка документів, а послідовний процес оцінювання, підтвердження доказів, верифікації результатів та незалежного рішення ООВ.



Позитивне рішення



Сертифікат



Сертифікаційна угода



Реєстр



Щорічний нагляд



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація



GEIPP

UKRAINE

GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!



Інна ЯРЕСЬКОВСЬКА



<https://livingplanet.org.ua/>



inna.iareskovska@gmail.com



Подяка

Глобальна програма еко-індустріальних парків (GEIPP) стала можливою завдяки фінансуванню, наданому урядом Швейцарії через Державний секретаріат з економічних справ (SECO).



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація

Застереження

Використані позначення та подання матеріалів у цьому документі не означають вираження будь-якої думки з боку ЮНІДО та її керівних органів щодо правового статусу чи статусу розвитку будь-якої країни, території, міста чи району, або їхньої влади, або щодо делімітації їхніх кордонів чи меж.

