



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація



GEIPP

UKRAINE GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

ДСТУ 9328:2025: ЗАГАЛЬНА СТРУКТУРА СТАНДАРТУ, ОСНОВНІ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ, СФЕРИ ОЦІНЮВАННЯ

вересень 2026



ЩО ВСТАНОВЛЮЄ ДСТУ 9328?



критерії сталості для індустріальних парків (ІП);



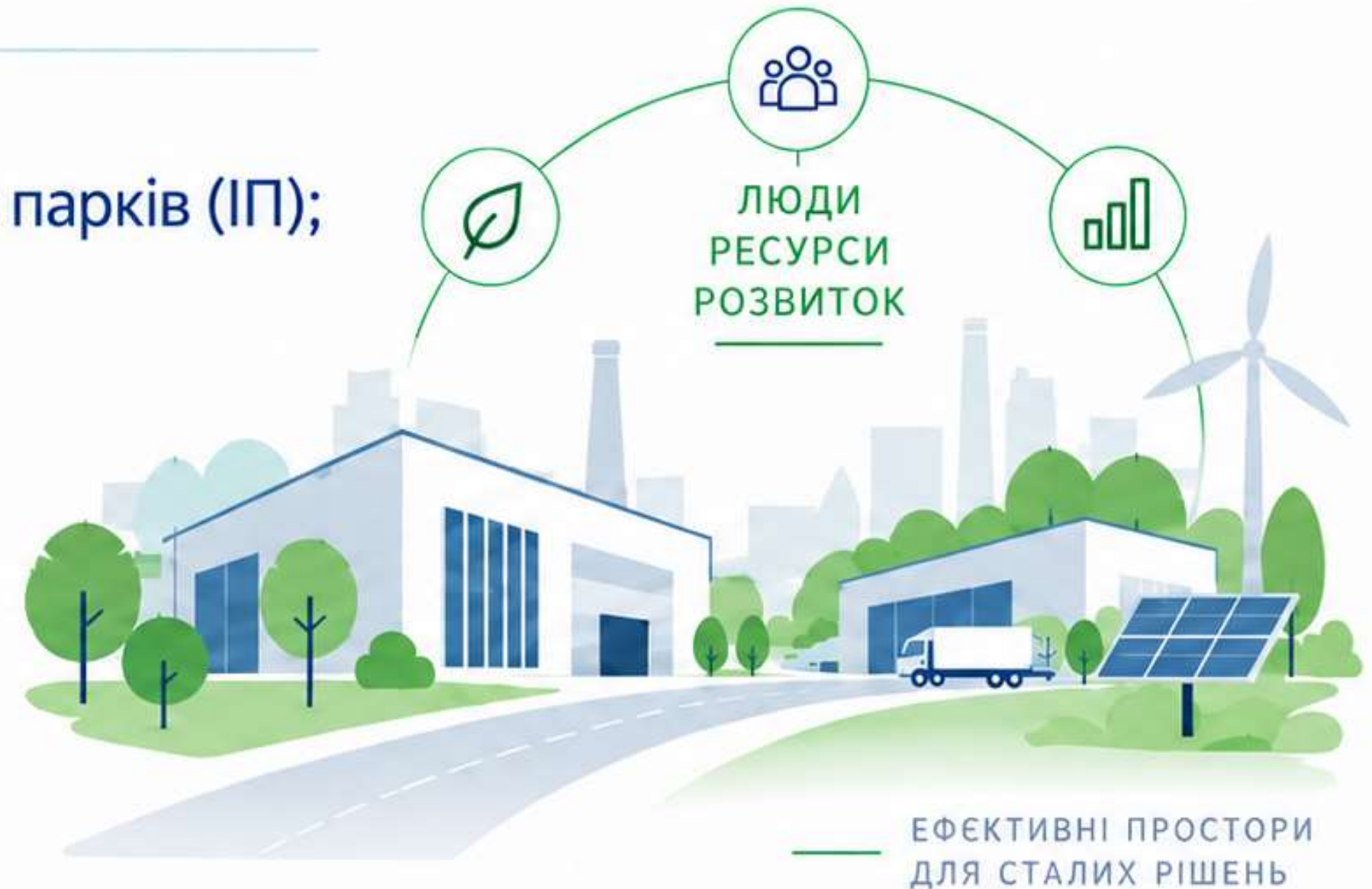
основні та додаткові вимоги;



метод рейтингового оцінювання;



підхід до визначення класу ЕІП.



Мета оцінювання: визначити, чи відповідає ІП моделі ЕІП та який рівень подальшого розвитку він демонструє.

ВИЗНАЧЕННЯ ЕКОІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ У ЗАКОНОДАВСТВІ УКРАЇНИ

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення функціонування індустріальних парків» (реєстр. № 12117, прийнято в цілому 02.09.2026)



Екоіндустріальний парк – індустріальний парк, на території якого ініціатор створення індустріального парку, керуюча компанія, учасники та інші суб'єкти індустріального парку здійснюють діяльність у сфері промислового симбіозу, впроваджуючи найкращі доступні технології та методи управління, та який відповідає критеріям, визначеним Кабінетом Міністрів України, а також екологічним, економічним та соціальним вимогам, встановленим законодавством.



Ключові елементи визначення:

-  промисловий симбіоз;
-  найкращі доступні технології та методи управління;
-  критерії, визначені Кабінетом Міністрів України;
-  екологічні, економічні та соціальні вимоги.



Важливо: Порядок отримання статусу екоіндустріального парку та особливості його функціонування визначає Кабінет Міністрів України.

ЯК ПОБУДОВАНИЙ ДСТУ 9328?

1–5 ЗАГАЛЬНА РАМКА



6–9 КРИТЕРІЇ СТАЛОСТІ



10 МЕТОД ОЦІНЮВАННЯ



ДОДАТКИ А–Б ІНСТРУМЕНТИ ОЦІНЮВАННЯ



Розділи 6–9 відповідають на питання «що оцінюємо», розділ 10 — «як оцінюємо», а додатки — «чим підтверджуємо».

ЧОТИРИ СФЕРИ ОЦІНЮВАННЯ



6 Управління

- управління та послуги;
- інфраструктура;
- моніторинг і ризики;
- кліматичні ризики;
- планування та генеральний план.



7 Екологічна сфера

- системи управління;
- енергія;
- вода та стічні води;
- відходи та матеріали;
- клімат і природне середовище.



8 Соціальна сфера

- управління соціальними аспектами;
- безпека та умови праці;
- соціальна інфраструктура;
- взаємодія з місцевою громадою.



9 Економічна сфера

- розвиток місцевого бізнесу та МСП;
- створення робочих місць;
- економічна вигода;
- інвестиційна готовність;
- фінансова спроможність суб'єкта управління.



ІП оцінюється як цілісна система, а вимоги різних сфер взаємопов'язані між собою.

ОСНОВНІ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ – принципова різниця



ОСНОВНІ ВИМОГИ

Визначають відповідність стандарту та дають підстави для бронзового класу.



Обов'язкові

Парк має виконати всі застосовні основні вимоги, щоб вважатися таким, що відповідає ДСТУ 9328.



Оцінюються на відповідність

Перевіряється виконання кожної вимоги (так / ні / не застосовується).



Результат

Виконання всіх застосовних основних вимог
= відповідність стандарту + присвоєння бронзового класу.



ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

Оцінюються за бальною системою та визначають можливість присвоєння срібного або золотого класу.



Добровільні

Парк може обирати, які додаткові вимоги впроваджувати (з урахуванням їх застосовності).



Оцінюються за балами

Кожна додаткова вимога має певну кількість балів. Суми балів залежать від рівня виконання вимог.



Результат

Набрані бали визначають можливість присвоєння срібного (0–10 балів) або золотого (11–25 балів) класу ЕІП.



Головне:

Основні вимоги — це обов'язковий мінімум. Додаткові — це можливість підвищити клас ЕІП у разі успішного впровадження та підтвердження додаткових практик.



Базовий рівень — бронзовий клас

Вищі результати — срібний / золотий клас



ЩО ФАКТИЧНО ОЦІНЮЄ ЕКСПЕРТНА КОМІСІЯ



ПРОЦЕС ОЦІНЮВАННЯ: від вимоги до висновку

Логіка роботи експертної комісії



Важливо!

- Оцінювання здійснюється на основі об'єктивних доказів.
- Виконання додаткових вимог не може компенсувати невиконання застосовних основних вимог.
- Склад і обсяг доказів залежить від конкретної вимоги та особливостей індустріального парку.



ОБ'ЄКТИВНІ ДОКАЗИ: види та приклади

Що може підтверджувати виконання вимог ДСТУ 9328:2025



Документи

Офіційні та внутрішні документи, політики, плани, процедури тощо.

Приклади:

- стратегії, політики, плани;
- накази, протоколи, регламенти;
- договори, угоди;
- дозволи, ліцензії, висновки.



Дані та записи

Кількісні та якісні дані, журнали, реєстри, звітність.

Приклади:

- статистичні дані та звіти;
- журнали обліку (відходів, води, енергії тощо);
- реєстри, бази даних;
- результати моніторингу.



Технічна документація

Проектна, експлуатаційна та інша технічна документація.

Приклади:

- проектна документація;
- схеми, креслення, плани;
- технічні паспорти, інструкції;
- результати випробувань, сертифікати обладнання.



Додаток Б ДСТУ 9328

Орієнтовний перелік документів

Містить приклади підтвердних документів для кожної вимоги стандарту. Може використовуватися як допоміжний орієнтир під час визначення доказів.



Спостереження

Фактичний стан об'єктів, інфраструктури, процесів під час візиту на територію ІП.

Приклади:

- огляд виробничих об'єктів;
- стан очисних споруд, мереж;
- наявність систем моніторингу;
- фактичне впровадження практик (сортування відходів тощо).



Інтерв'ю та опитування

Інформація від працівників керуючої компанії, учасників, резидентів та інших стейкхолдерів.

Приклади:

- інтерв'ю з керівництвом;
- опитування працівників;
- зустрічі з представниками громади;
- підтвердження від партнерів.



Публічна інформація

Дані з офіційних джерел та відкритих ресурсів.

Приклади:

- офіційний вебсайт ІП;
- публічні звіти;
- дані державних реєстрів;
- публікації в медіа;
- результати незалежних досліджень.



Перелік у Додатку Б не є вичерпним. Експертна комісія може використовувати також інші документи та джерела доказів, з урахуванням конкретної вимоги, її застосовності та особливостей індустріального парку.



Важливо!



Оцінювання ґрунтується на **об'єктивних доказах**, а не лише на наявності документів.



Додаток Б ДСТУ 9328 містить орієнтовний перелік підтвердних документів, але перелік доказів не є вичерпним — їх склад визначають з урахуванням конкретної вимоги, її застосовності та особливостей індустріального парку.

ЯК РОЗІБРАТИ ВИМОГУ ДСТУ 9328

6 ключових запитань для аналізу кожної вимоги



Приклад із ДСТУ 9328

Не менше 50 % керівного складу, безпосередньо залученого до управління ЕІП, мають пройти навчання щодо ЕІП та управління ним і мати документальне підтвердження.

Вимога 6.1.1.2 (основна вимога)



Що оцінюємо?

Керівний склад, проходження навчання, частка $\geq 50\%$.

Які докази?

- Інформація про склад керівного персоналу
- Підтвердження залучення до управління ЕІП
- Документи про навчання (сертифікати, програми, накази тощо).

Де дивитися орієнтири?

Додаток Б ДСТУ 9328 (орієнтовний перелік документів для підтвердження відповідності)

Результат

Виконано /
Не виконано /
Не застосовується.



Важливо!



Додаток Б ДСТУ 9328 містить **орієнтовний перелік документів** для підтвердження вимог.



Перелік доказів **не є вичерпним**. Експертна комісія може враховувати також інші документи та джерела доказів, з урахуванням конкретної вимоги, її застосовності та особливостей індустріального парку.

Що важливо пам'ятати під час оцінювання: підсумок



Індустріальний парк оцінюється як єдина система

Об'єктом оцінювання є парк у цілому: суб'єкт управління, учасники (резиденти), спільна інфраструктура, послуги та процеси взаємодії на спільній території, а не кожне підприємство окремо.



Управління



Екологічна



Соціальна



Економічна

4 сфери оцінювання

Вимоги стандарту охоплюють управлінські, екологічні, соціальні та економічні аспекти сталого розвитку парку.



Основні вимоги = відповідність і бронзовий клас

Виконання всіх застосовних основних вимог є обов'язковою умовою відповідності ДСТУ 9328. Невиконання хоча б однієї застосовної основної вимоги означає невідповідність.



Додаткові вимоги = рейтинг і вищий клас

Додаткові вимоги оцінюються за балами та визначають можливість присвоєння срібного або золотого класу.



Висновок має бути простежуваним

Кожен висновок ґрунтується на чіткій логіці: вимога → застосовність → об'єкт оцінювання → докази → фактичний стан → висновок.



Оцінювання ґрунтується на об'єктивних доказах

Наявність документів сама по собі не доводить виконання вимоги. Необхідно підтвердити фактичне функціонування процесів, заходів і практик.



Завдання аудитора — не перевірити наявність документів, а встановити фактичне виконання всіх застосовних вимог ДСТУ 9328.



UNITED NATIONS
INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація



GEIPP

UKRAINE GLOBAL ECO-INDUSTRIAL PARKS PROGRAMME

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!



Інна ЯРЕСЬКОВСЬКА



<https://livingplanet.org.ua/>



inna.iareskovska@gmail.com

Подяка

Глобальна програма екоіндустріальних парків (GEIPP) стала можливою завдяки фінансуванню, наданому урядом Швейцарії через Державний секретаріат з економічних справ (SECO).



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation
Швейцарська Конфедерація

Застереження

Використані позначення та подання матеріалів у цьому документі не означають вираження будь-якої думки з боку ЮНІДО та її керівних органів щодо правового статусу чи статусу розвитку будь-якої країни, території, міста чи району, або їхньої влади, або щодо делімітації їхніх кордонів чи меж.

